

Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zapytania jest opracowanie raportu nt. możliwości zapewnienia mieszkańcom Otwocka niższych cen paliw poprzez budowę miejskiej stacji benzynowej

Zamawiający nie wskazuje podziału raportu na rozdziały, wskazuje natomiast informacje jakie powinny znaleźć się w raporcie. Zakres raportu powinien obejmować:

- 1) Część prawna – analiza wskazanej lokalizacji pod budowę stacji paliw, pod kątem wymogów formalnych i prawnych, umożliwiających realizację tego typu inwestycji, w tym harmonogram poszczególnych kroków. Lokalizacja wraz z wymiarami zostanie ujawniona wyłącznie Wykonawcy wyłonionemu w przedmiotowym zapytaniu.

W przypadku pozytywnej rekomendacji Wykonawcy co do miejsca analizowanego w pkt 1. Wykonawca przystąpi do prac nad pkt 2. Zamawiający zastrzega, że w każdym wypadku, zwłaszcza w sytuacji, jeżeli analiza prawna wykaże nieprzydatność lub trudności prawne z lokalizacją stacji benzynowej we wskazanej lokalizacji, ma prawo do odstąpienia od pracy nad pkt 2.

Wykonawca składa pierwszą wersję Części prawnej nie później niż w terminie wynikającym z formularza ofertowego. Do przedstawionego opracowania Zamawiający może złożyć uwagi w ciągu 7 dni. Wykonawca odniesie się do uwag w ciągu 10 dni, po czym przedstawi finalną wersję części prawnej, której odbiór zakończony będzie podpisaniem protokołu.

- 2) Część biznesowa:

- analiza cen paliw w Otwocku w porównaniu do średnich wojewódzkich i ogólnopolskich, w celu określenia możliwych do osiągnięcia cen paliw na miejskiej stacji benzynowej,
- analiza potencjału sprzedażowego wskazanej lokalizacji – w tym badanie przepływu samochodów w sąsiedztwie działki i jego możliwe przełożenie na wynik stacji, przy założeniu, że koncepcja stacji jest następująca:
 - oferta paliwowa – diesel (jeden gatunek), benzyna (95), ładowarka aut elektrycznych, autogaz, Adblue,
 - liczba stanowisk do tankowania – 6,
 - stacja jest samoobsługowa,
 - płatności bezgotówkowe,
 - przewidywana integracja z Kartą Mieszkańca, Kartą Przedsiębiorcy lub podobnymi inicjatywami,
 - oferta dodatkowa stacji: myjnia samoobsługowa na 4 - 6 stanowisk, automaty do sprzedaży napojów/przekąsek, paczkomat, kompresor, stacja naprawy rowerów,
 - bez budynków dodatkowych, poza wymaganymi do funkcjonowania stacji,
- opinia Wykonawcy co do przedstawionej koncepcji stacji we wskazanym miejscu, sugestie co do ew. zmian koncepcji stacji - w tym punkcie Zamawiający powinien odbyć co najmniej jedno robocze spotkanie z Wykonawcą w celu ustalenia finalnej koncepcji stacji. Na tym etapie Wykonawca powinien przedstawić swoje wstępne ustalenia z punktu powyżej. Przedmiotowy rozdział zawierać ma opisową ocenę zaprezentowanej przez Zamawiającego koncepcji, własne sugestie, oraz podsumowanie ustaleń co do koncepcji stacji i wskazanie finalnego, optymalnego wariantu.
- przygotowanie kosztorysu CAPEX dla wskazanego w punkcie powyższym wariantu oraz biznesplan w zakresie sprzedaży, kosztów i wyniku finansowego – rozdział zawierać ma m.in. sugerowaną wielkość zbiornika na paliwo,

- opis podstawowych wymagań prawnych, koniecznych do uruchomienia stacji paliw w powyższej koncepcji – m.in. koncesja na obrót paliwami wraz z przewidywanym harmonogramem,
- Sugestie wykonawcy, dobre praktyki w prowadzeniu bezobsługowej stacji benzynowej

Załącznikiem do umowy na opracowanie raportu będzie lista dokumentów, jakich Wykonawca potrzebuje do prac nad raportem, zwłaszcza do części 1. Wykonawca zaproszony do podpisania umowy niezwłocznie przekaże Zamawiającemu listę dokumentów jakich potrzebuje do wykonania raportu; lista dokumentów stanowić będzie załącznik do umowy na wykonanie raportu. Prace nad raportem rozpoczną się po przekazaniu przez Zamawiającego wskazanej dokumentacji. Ewentualne nie posiadanie przez Zamawiającego danego dokumentu nie może stanowić podstawy do nie wykonania prac przez Wykonawcę, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wskazać jakiej części raportu nie mógł w związku z brakiem dokumentu opracować i jakie to może powodować konsekwencje.

Wykonawca składa pierwszą wersję raportu zgodnie z zapisami umowy. Do przedstawionego opracowania Zamawiający może złożyć uwagi w ciągu 10 dni. Wykonawca odniesie się do uwag w ciągu 14 dni, po czym przedstawi finalną wersję raportu, której odbiór zakończony będzie podpisaniem protokołu odebrania.

Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszelkie prawa do raportu.